

# Eladó Téglalakás, 234 m<sup>2</sup>, 369 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**254 900 000 Ft** ( ~618 104 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305019
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

Örömhegy Délnyugati panorámás lejtőjén kínáljuk eladásra legújabb projektünket.

A fejlesztés során 4 darab kétlakásos épület létesül, telkenként 2-2 lakással, tehát egy közös telken két darab épület, négy lakás osztozik.

Az épületeket telken belüli burkolt lejtős úton keresztül, **elektromos kapuval, video kaputelefonnal**, garázslehajtó rámpán közelíthetjük meg, mely a téli hónapokra tekintettel **feljáró fűtést kap**.

Az egyes épületekhez, illetve lakásokhoz az elhelyezkedésüktől függően különböző méretű saját kertrészek tartoznak. **303nm-től 370nm-ig választható.**

(A helyszínrajzon feltüntetett kertrészek területébe az utak, járdák, támfalak területei nincsenek beleszámolva!)

Az ingatlanok mindegyike kényelmes dupla garázzsal készül, Nappali + 3 teljes értékű hálószobával, duplakomforttal.

Lakások:

**85nm:** pince-garázs

**59.5nm földszint:** Nappali-Konyha-Étkező, Háztartási helyiség, gépészet és fürdő. + **56nm panorámás terasz**

**56.8nm emelet:** 3 kényelmes méretű hálószoba és fürdő + **10 nm panorámás**

## Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu