

Eladó Téglalakás, 150 m², 427 m² telek, III. kerület

249 900 000 Ft (~617 632 €)



Adatlap sorszáma:	#213305019
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Eladó **Ürömhegyen** 124 nm nappali + 3szobás ikerház 56nm terasszal 11nm erkéllyel.

A 2389 nm területen 4 db ikerház épül épületenként 2-2 lakással. D-Ny fekvéssel!!

A lakások ára elhelyezkedéstől függően változó!

Az épületeket telken belül burkolt lejtős úton keresztül közelíthetjük meg, a téli hónapokra **feljáró fűtést kap. Elektromos kapuval, video kaputelefonnal,**

Az egyes épületekhez, illetve lakásokhoz az elhelyezkedésüktől függően különböző méretű saját kertrészek tartoznak. **303nm-től 480nm-ig.**

(A helyszínrajzon feltüntetett kertrészek területébe az utak, járdák, támfalak területei nincsenek beleszámolva!)

Az ingatlanokhoz kényelmes dupla garázs tartozik!

Lakások:

85nm: pince-garázs

59.5nm földszint: Nappali-Konyha-Étkező, Háztartási helyiség, gépészet és fürdő. + **56nm panorámás terasz**

56.8nm emelet: 3 kényelmes méretű hálószoba és fürdő + **10 nm panorámás terasz**

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu