

# Eladó Ikerház, 150 m<sup>2</sup>, 369 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**249 900 000 Ft** ( ~617 632 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305022
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

Eladó **Ürömhegyen** 124 nm nappali + 3szobás ikerház 56nm terasszal 11nm erkéllyel.

A 2389 nm területen 4 db ikerház épül épületenként 2-2 lakással. D-Ny fekvéssel!!

### A lakások ára elhelyezkedéstől függően változó!

Az épületeket telken belül burkolt lejtős úton keresztül közelíthetjük meg, a téli hónapokra **feljáró fűtést kap. Elektromos kapuval, video kaputelefonnal,**

Az egyes épületekhez, illetve lakásokhoz az elhelyezkedésüktől függően különböző méretű saját kertrészek tartoznak. **303nm-től 480nm-ig.**

(A helyszínrajzon feltüntetett kertrészek területébe az utak, járdák, támfalak területei nincsenek beleszámolva!)

Az ingatlanokhoz kényelmes dupla garázs tartozik!

Lakások:

**85nm:** pince-garázs

**59.5nm földszint:** Nappali-Konyha-Étkező, Háztartási helyiség, gépészet és fürdő. + **56nm panorámás terasz**

**56.8nm emelet:** 3 kényelmes méretű hálószoba és fürdő + **10 nm panorámás terasz**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu