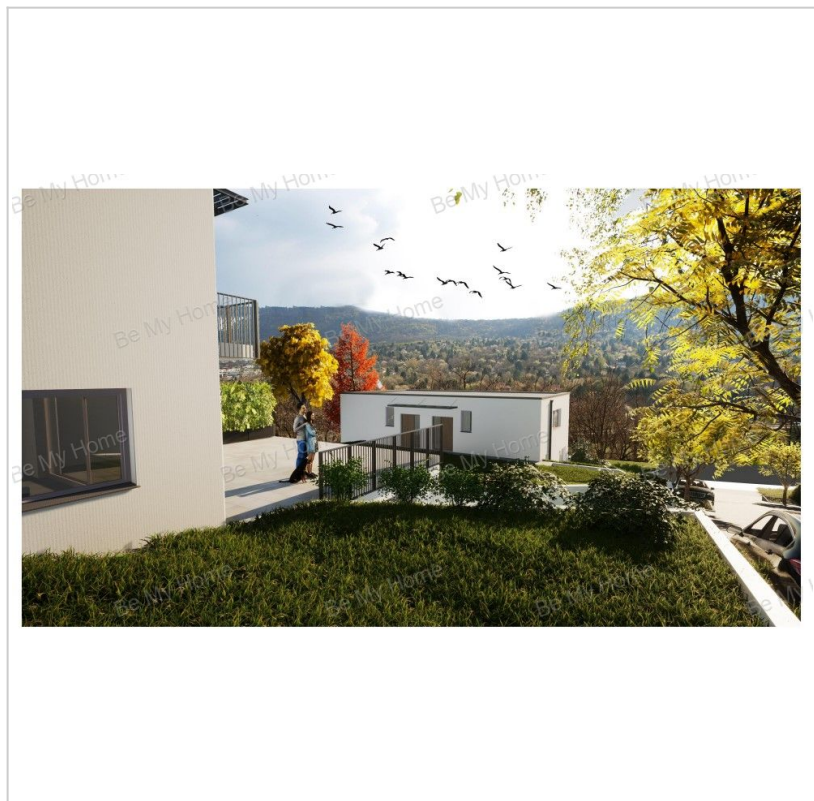


Eladó Ikerház, 150 m², 369 m² telek, III. kerület

224 900 000 Ft (~555 844 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #213305025 |
| Szobák: | 4 |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2025 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Teremgarázsban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | BB |

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

Eladó **Ürömhegyen** 124 nm nappali + 3szobás ikerház 56nm terasszal 11nm erkéllyel.

A 2389 nm területen 4 db ikerház épül épületenként 2-2 lakással. D-Ny fekvéssel!!

A lakások ára elhelyezkedéstől függően változó!

Az épületeket telken belül burkolt lejtős úton keresztül közelíthetjük meg, a téli hónapokra **feljáró fűtést kap. Elektromos kapuval, video kaputelefonnal,**

Az egyes épületekhez, illetve lakásokhoz az elhelyezkedésüktől függően különböző méretű saját kertrészek tartoznak. **303nm-től 480nm-ig.**

(A helyszínrajzon feltüntetett kertrészek területébe az utak, járdák, támfalak területei nincsenek beleszámolva!)

Az ingatlanokhoz kényelmes dupla garázs tartozik!

Lakások:

85nm: pince-garázs

59.5nm földszint: Nappali-Konyha-Étkező, Háztartási helyiség, gépészet és fürdő. + **56nm panorámás terasz**

56.8nm emelet: 3 kényelmes méretű hálószoba és fürdő + **10 nm panorámás terasz**