

Eladó Téglalakás, 94 m², VIII. kerület

78 900 000 Ft (~199 404 €)



Adatlap sorszáma:	#213305038
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

BEFEKTETŐKNEK, AKÁR BÉRLŐVEL eladó Bp., VIII. kerület, Józsefváros - Csarnok negyed városrészében, egy jó állapotú, 94 nm-es (2 szoba + hall + galéria 10nm), összkomfortos (fürdő + WC, és külön WC) társasházi lakás, 5 szintes téglalapú 1. emeletén. Lift van! A világos, tágas, élhető terekkel rendelkező, nagypolgári lakás, minimális költségek mellett, könnyen 3 szobás lakássá alakítható. Az ingatlan a II. János Pál pápa téri metró megállótól (M4) 2 percre, a park közvetlen közelében található. A meleget gáz konvektor biztosítja. Infrastruktúra: Kiváló! Busz: 9, 99, 217E. Troli: 72M, 83, 83M. Metró: M4.

Villamos: 4, 6, 28, 28A, 37, 37A. Szinte minden megtalálható a közelben: orvosi rendelő, gyógyszertár, óvoda, iskola, üzletek, étkezdék. Parkolás közterületen, a társasház mellett és mögött kialakított parkolóban.

Befektetésnek is alkalmas, jelenleg rendezvény és oktató központként van bérbe adva, de rendelőnek, irodának vagy nagypolgári lakásnak is kiváló. Gyorsan költözhető és rezsivédett.

A LAKÁS VÁSÁRLÁSÁHOZ 2023-BAN ELÉRHETŐ KEDVEZMÉNYEK:

- 2.2MILLIÓ FT (használt CSOK 3 gyermekre)
- 3.160MILLIÓ FT (NINCS ILLETÉK)
- 10MILLIÓ FT (BABAVÁRÓ)
- 15MILLIÓ FT (TÁMOGATOTT HITEL)

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu