

# Eladó Ikerház, 172 m<sup>2</sup>, 430 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**279 000 000 Ft** ( ~673 946 € )



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213305040  |
| <b>Szobák:</b>           | 6           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022        |
| <b>Kilátás:</b>          | Körpanoráma |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat   |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

## PÉTERHEGYEN ÖRÖKPANORÁMÁS LUXUS IKERHÁZ!

MÁR CSAK AZ EGYIK OLDAL ELÉRHETŐ!

Eladásra kínálok **Péterhegy** könnyen megközelíthető, örökpanorámás utcájában **172nm-es új építésű** ikerházat.

Az épület jól átgondolt alaprajzzal rendelkezik, maximálisan kihasználva a telek adta lehetőségeket.

A saját telekrész 430nm, a ház nettó **150nm**, 2szintes, **hatalmas teraszok**(44nm), **amerikai konyhás nappali+4hálószoba**, **1dolgozószoba**, **3fürdőszoba**, **gardrób**, **kamra**, **garázs**, **gépezési helyiség**.

Műszaki tartalmát tekintve magasan megfelel a kor elvárásainak:

- hőszivattyú
- a szobákban mennyezet hűtés-fűtés, padló fűtéssel,
- a falazat 30-as klíma téglából + 12cm-es grafitos szigeteléssel épül
- 6kamrás, 3rétegű, argon gázzal töltött nyílászárók, kívül grafit színben