

# Eladó Téglalakás, 115 m<sup>2</sup>, II. kerület

**296 274 825 Ft** ( ~748 774 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305048
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	24
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó II. kerület, Széplonán, Új ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTI, 115 nm-es, nappali + 3 szobás lakás, 38 nm-es erkéllyel, 202nm saját kertrésszel.

A lakás egy 12 lakásos 2 épületből álló új építésű projekt része. Épületenként 3 emeletből áll.

#### **SAJÁT FINANSZÍROZÁSÚ KIVITELEZÉS projekt HITEL NÉLKÜL.**

Központi fekvésének köszönhetően autóval, busszal és villamossal is könnyen megközelíthető.

Az utcáról 60 m. út vezet a telekre, ami kellemes szeparáltságot biztosít a lakóknak.

A telek 3200 nm, *parkosítva a jelenlegi fák megtartásával kerül átadásra.*

A korábbi projektekhez hasonlóan professzionális kivitelezéssel a legmagasabb minőségű anyagokkal és a legkorszerűbb technológiát alkalmazva építik meg.

Az alacsony lakásszám és a 2 lakás/szint arány kellemes magánéletet biztosít.

A 2 épület tájolását tekintve úgy került kialakításra, hogy ne zavarják egymást, ugyanakkor a lehető legtöbb napfényt engedjék be a lakásokba.

Azépület alatt a teremgarázsok és a tárolók külön kerülnek értékesítésre.

**Beálló 8.5 M Ft tároló 750e Ft/nm**

**Kiváló elhelyezkedés**