

Eladó Családi ház, 335 m², 1 918 m² telek, III. kerület

620 000 000 Ft (~1 531 356 €)



Adatlap sorszáma:	#213305067
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2018
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Luxus
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Keszler Anna
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639
keszler.anna@bemyhome.hu

Eladásra kínálunk Testvérhegyen, örökpanorámás hegyoldalon, egy 1918 m²-es, intim, parkosított nyeles telken elhelyezkedő, dupla garázsos, nappali + 4 hálószobás + dolgozószobás, 3 fürdővel rendelkező önálló családi házat. Az ingatlan 2018-ban épült.

Az üzemeltetési költségeket jelentős mértékben csökkenteni képes technológiák mind megtalálhatók az ingatlanban: hőszivattyú, napelem-rendszer, levegő előmelegítő légcserélő rendszer, csapadékvíz-gyűjtő tartály, a legkorszerűbb nyílászárók, a legjobb hőszigetelő anyagok homlokzati falakon, felszín alatti részeken, földemeken.

Az ingatlan energetikai besorolása AA++ (minimális energiaigényű), azaz a legjobb a 'közel nulla energiaigényű' kategórián belül. A jelenleg hatályos építésügyi szabályok alapján hatósági bizonyítványt azon ingatlanok kaphatnak, amelyek éves energiafelhasználása a 100 kWh/m²a követelményérték alatt van, ezen belül az AA++ kategória a 40 kWh/m²a értéktől lefelé kezdődik. Jelen ingatlan a szakszerű tervezés és a tulajdonosok előrelátó döntése és beruházása következtében, az energetikai követelményeket jelentős mértékben túlteljesíteni képes technológiák beépítésével az AA++ energetikai besorolás alsó értékszegmensébe tartozó energiafelhasználási értékkel bír.

Az ingatlan szintenként: