

Eladó Téglalakás, 79 m², 31 m² telek, Érd

72 560 000 Ft (~187 668 €)



Adatlap sorszáma:	#213305153
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

AZ ELSŐ LAKÁSOKNÁL 5% ÁRENGEDMÉNYT ADUNK

AA+ ENERGETIKAI BESOROLÁS

AKADÁLYMENTESÍTETT

Megvételre kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármaskörzeténél elhelyezkedő Érdligeten, kedvező infrastruktúrával (M0-M6-M7 autópálya 5perc, elővárosi vonattal 25perc, volán busszal 30perc a Kelenföldi pályaudvar, orvosi rendelő, gyógyszertár, óvoda, iskola, LIDL, INTERSPAR, ALDI), a mai kor igényeinek megfelelő, új építésű, AA+ energetikai besorolású, liftes társasház F01 földszinti lakását. A kiváló műszaki tartalommal megépített, magas minőséget képviselő 11 lakásos társasház minden lakása rendelkezik vagy sajátkerttel + terasszal vagy erkéllyel vagy tetőterasszal. Az épület négy szintből áll, a parkolóból, ahol 25db önálló albetéttel rendelkező teremgarázshely kerül kialakításra, a földszintből és az első emeletről, ahol 4db-4db lakás ill. másodikemeletről, ahol 3db lakás kerül megépítésre.

Földszinti lakás: F.01 lakás: 78,61 m² (4szoba), terasz: 9,02 m²; saját kert:30,52 ár: 72.560.000.- Ft.

Műszaki adatok