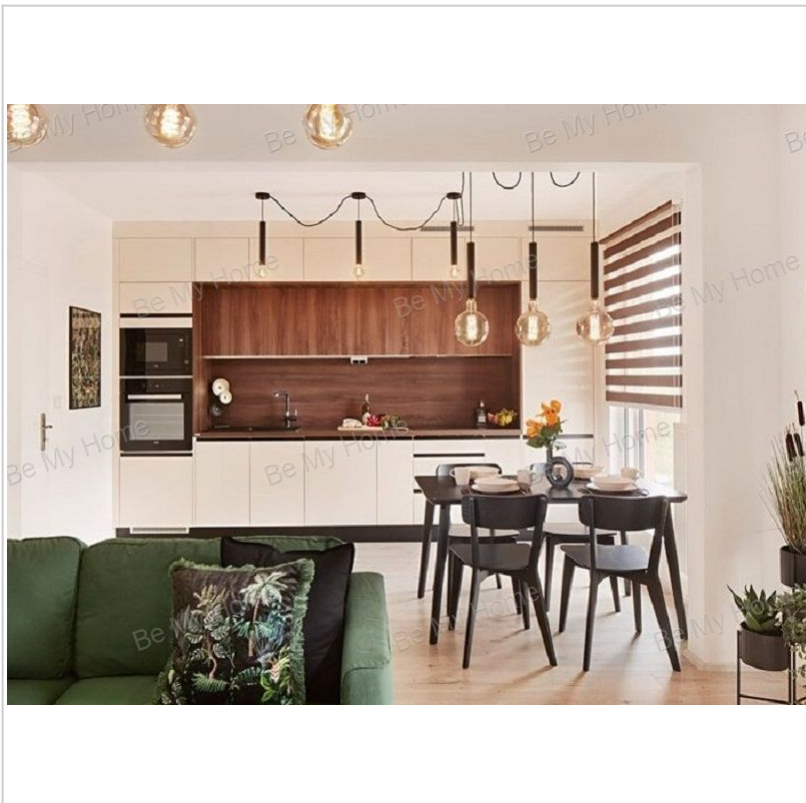


Eladó Téglalakás, 94 m², 125 m² telek, Érd

104 600 000 Ft (~252 669 €)



Adatlap sorszáma:	#213305156
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

Eladó Érdligeten Újépítésű társasházban 93.64 fsz. 3 szobás lakás 125.31 nm saját kertrésszel +12,32terasszal.

AA+ energetikai besorolású, liftes társasház.

A 11 lakásos épület minden lakása rendelkezik vagy saját kerttel + terasszal vagy erkéllyel vagy tetőterasszal.

Az épület négy szintes.

Garázsszinten 25 db önálló albetéttel rendelkező teremgarázshely kerül kialakításra,

Földszinten és az első emeleten, ahol 4 db-4 db lakás

Második emeleten 3 db lakás kerül kialakításra.

Az építkezés elkezdődött, Várható átadás 2025. IV. né.

Rövid műszaki tartalom:

A Teremgarázsban közösségi kerékpár tároló, elektromos gépkocsi töltési lehetőség.

Lakásonként video-kaputelefon. Közöségi terekben kamerahálózat (CCTV).

Lakásválasztó hang gátló falak. Hanggátló biztonsági bejárati ajtók.

Lakásonként egyedi fogyasztásmérők (hidegvíz, melegvíz, fűtés, áram).

Helyiségenként digitálisan vezérelt hőszivattyús hűtés/fűtés.

Internetről távolról telefonnal vezérelhető hűtés/fűtés lehetőség.