

Eladó Téglalakás, 88 m², Érd

92 800 000 Ft (~223 792 €)



Adatlap sorszáma:	#213305157
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

Eladó Érdligeten Újépítésű társasházban 87.3nm l.em. 4szobás lakás
12.64 terasszal.

AA+ energetikai besorolású, liftes társasház.

A 11 lakásos épület minden lakása rendelkezik vagy saját kerttel + terasszal
vagy erkéllyel vagy tetőterasszal.

Az épület négy szintes.

Garázsszinten 25 db önálló albetéttel rendelkező teremgarázshely kerül
kialakításra,

Földszinten és az első emeleten, ahol 4 db-4 db lakás

Második emeleten 3 db lakás kerül kialakításra.

Az építkezés elkezdődött, Várható átadás 2025. IV. né.

Rövid műszaki tartalom:

A Teremgarázsban közösségi kerékpár tároló, elektromos gépkocsi töltési
lehetőség.

Lakásonként video-kaputelefon. Közösségi terekben kamerahálózat (CCTV).

Lakásválasztó hang gátló falak. Hanggátló biztonsági bejárati ajtók.

Lakásonként egyedi fogyasztásmérők (hidegvíz, melegvíz, fűtés, áram).

Helyiségenként digitálisan vezérelt hőszivattyús hűtés/fűtés.

Internetről távolról telefonnal vezérelhető hűtés/fűtés lehetőség.