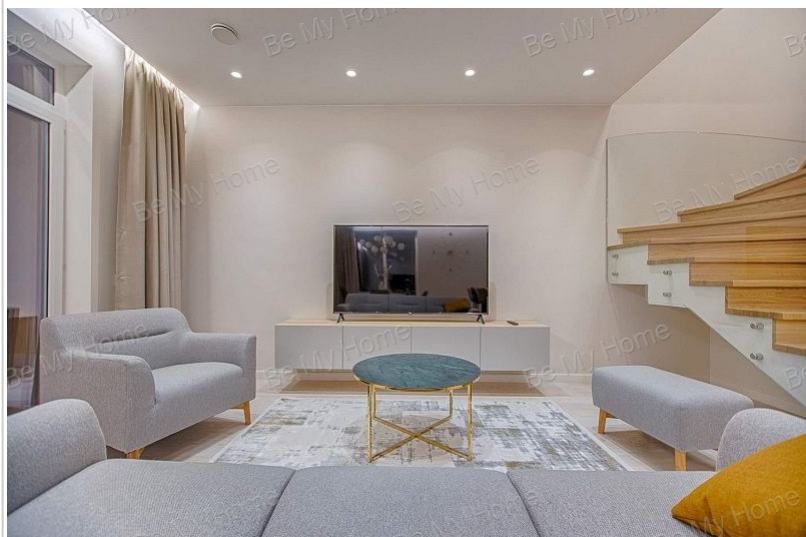


# Eladó Téglalakás, 83 m<sup>2</sup>, Érd

## 79 200 000 Ft ( ~204 842 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #213305159                 |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2024                       |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Teremgarázsban             |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |
| Energ. tan.:      | AA+                        |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

### AZ ELSŐ LAKÁSOKNÁL 5% ÁRENGEDMÉNYT ADUNK

### AA+ ENERGETIKAI BESOROLÁS

### AKADÁLYMENTESÍTETT

Megvételre kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármashatáránál elhelyezkedő Érdligeten, kedvező infrastruktúrával (M0-M6-M7 autópálya 5perc, elővárosi vonattal 25perc, volán busszal 30perc a Kelenföldi pályaudvar, orvosi rendelő, gyógyszertár, óvoda, iskola, LIDL, INTERSPAR, ALDI), a mai kor igényeinek megfelelő, új építésű, AA+ energetikai besorolású, akadálymentesített, liftes társasház **I.07. első emeleti lakását**. A kiváló műszaki tartalommal megépített, magas minőséget képviselő 11 lakásos társasház minden lakása rendelkezik vagy sajátkerttel + terasszal vagy erkéllyel vagy tetőterasszal. Az épület négy szintből áll, a parkolóból, ahol 25db önálló albetéttel rendelkező teremgarázshely kerül kialakításra, a földszintből és az első emeletből, ahol 4db-4db lakás ill. másodikemeletből, ahol 3db lakás kerül kialakításra.

**I.07 lakás: 82,52 m2 (4szoba), erkély: 7,74 m2 ár: 79.200.000.- Ft.**

### Műszaki adatok

Teremgarázsban közösségi kerékpár tároló.