

Eladó Téglalakás, 90 m², Érd

76 320 000 Ft (~197 567 €)



Adatlap sorszáma:	#213305162
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

AZ ELSŐ LAKÁSOKNÁL 5% ÁRENGEDMÉNYT ADUNK

AA+ ENERGETIKAI BESOROLÁS

AKADÁLYMENTESÍTETT

Megvételre kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármashatáránál elhelyezkedő Érdligeten, kedvező infrastruktúrával (M0-M6-M7 autópálya 5perc, elővárosi vonattal 25perc, volán busszal 30perc a Kelenföldi pályaudvar, orvosi rendelő, gyógyszertár, óvoda, iskola, LIDL, INTERSPAR, ALDI), a mai kor igényeinek megfelelő, új építésű,

AA+ energetikai besorolású, akadálymentesített, liftes társasház I.10. második emeleti lakását.

A kiváló műszaki tartalommal megépített, magas minőséget képviselő 11 lakásos társasház minden lakása rendelkezik vagy sajátkerttel + terasszal vagy erkéllyel vagy tetőterasszal.

Az épület négy szintből áll, a parkolóból, ahol 25db önálló albetéttel rendelkező teremgarázshely kerül kialakításra, a földszintből és az első emeletből, ahol 4db-4db lakás ill. másodikemeletből, ahol 3db lakás kerül kialakításra.

I.10 lakás: 89.84 m²(3szoba), terasz: 27.57 m² ár: 76.320.000.- Ft.