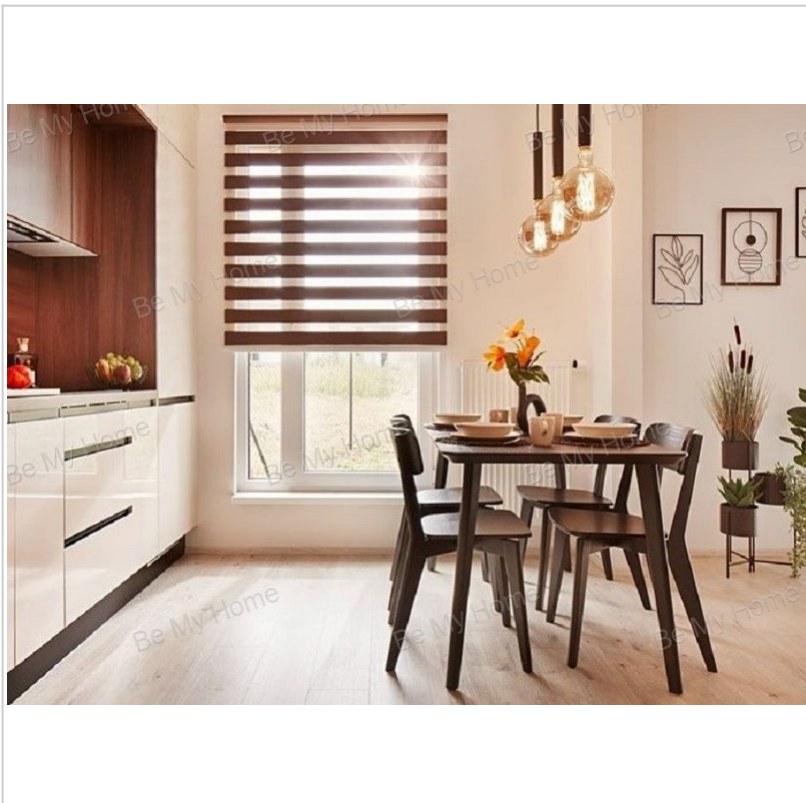


# Eladó Téglalakás, 93 m<sup>2</sup>, Érd

**119 600 000 Ft** ( ~288 422 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305163
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó Érdligeten Újépítésű társasházban 93 nm II emeleti .4 szobás lakás

AA+ energetikai besorolású, liftes társasház.

A 11 lakásos épület minden lakása rendelkezik vagy saját kerttel + terrasszal vagy erkéllyel vagy tetőterasszal.

Az épület négy szintes.

Garázsszinten 25 db önálló albetéttel rendelkező teremgarázshely kerül kialakításra,

Földszinten és az első emeleten, ahol 4 db-4 db lakás

Második emeleten 3 db lakás kerül kialakításra.

**Az építkezés elkezdődött, Várható átadás 2025. IV. né.**

Rövid műszaki tartalom:

A Teremgarázsban közösségi kerékpár tároló, elektromos gépkocsi töltési lehetőség.

Lakásonként video-kaputelefon. Közösségi terekben kamerahálózat (CCTV).

Lakásválasztó hang gátló falak. Hanggátló biztonsági bejárati ajtók.

Lakásonként egyedi fogyasztásmérők (hidegvíz, melegvíz, fűtés, áram).

Helyiségenként digitálisan vezérelt hőszivattyús hűtés/fűtés.

Internetről távolról telefonnal vezérelhető hűtés/fűtés lehetőség.