

Eladó Családi ház, 180 m², 350 m² telek, III. kerület

285 000 000 Ft (~721 409 €)



Adatlap sorszáma: #213305167

Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu

Budapest, III. kerület közkedvelt Testvérhegy területén megvételre kínálom ezt a bruttó 215 nm-es, 5 szobás, 3 fürdőszobás családi házat, 515 nm-es telekkel.

Az alsó szinten terasz (36 nm) és kertkapcsolatos amerikai - konyhás nappali, szülői hálószoba saját fürdőszobával, közlekedő, előszoba, gépészeti helyiség, lépcsőház és egy vendég fürdőszoba kerület kialakításra.

Az emeleten három hálószoba, közlekedő, lépcsőház, fürdőszoba és egy 48 nm-es terasz található.

Az ingatlan legtehetősebb csodálatos panorámában gyönyörködhet a burkolt, 85 nm-es tetőteraszról, ahol töltheti szabadidejét, családi vagy baráti összejöveteleket, vagy igény szerint akár jakuzzizhat is, mivel a megfelelő kiállítás és vízelvezetés már előkészítve.

Az ingatlan a mai korszerű anyagok felhasználásával valósult meg, a tulajdonos saját részre tervezette és építette, nem spórolva a minőségi anyagokkal.

- Hőszivattyús Mennyezeti hűtés-fűtés és padló fűtés rendszer, helyiségenként termosztátos szabályozással
- Kívül alumínium, belül műanyag 3 rétegű, 7 kamrás nyílászárók
- Minden ablakon elektromos redőny és szűnyogháló
- Északi homlokzaton 20 cm, a többi homlokzaton 15 cm grafitos hőszigetelés