

# Eladó Ikerház, 200 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

**130 000 000 Ft** ( ~318 136 € )



## IV. kerületben, Megyeren 3 szintes ikerházfél eladó, 360nm-es telekkel

Az ingatlan Megyer csendes, kertvárosias, egyik leghangulatosabb, fás utcájában helyezkedik el.

Az épület 3 szintes.

A földszint felújítandó, a középső szint és a tetőtér jó állapotú.

Az alsó szinten 2 szoba+konyha+kamra+ fürdő és toilet, a középső szinten konyha+nappali+fürdő+külön toilet, a tetőtérben 2 hálószoba+ nappali+ fürdő és toilet található.

A ház új tetőszigetelést kapott 2021-ben és 2018-ban cserélve lett a gázkazán is. Klímás.

Az ingatlanhoz 2 beállásos garázs és egy kisház tartozik.

Két külön bejáratú, de akár 3 lakássá is átalakítható.

Kb. 5 perc sétára a Megyeri úton a 30, 30A, 230, éjszakai 930-as buszok, a Julianus utcánál a 147-es busz közlekedik. A Megyeri úton van egy nagy Lidl áruház is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305199
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu