

Eladó Ikerház, 272 m², 430 m² telek, III. kerület

298 000 000 Ft (~753 134 €)



Adatlap sorszáma:	#213305230
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Tájra néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM KATEGÓRIÁS IKERHÁZ KÖZVETLENÜL AZ ERDŐ MELLETT!
Mevételre kínálok III. kerület közkedvelt részén, Táborhegyen épülő ikerházat.
Az ingatlan háromszintes, bruttó 225 nm.

A pincszinten található 56 nm-es dupla garázs, tároló, gardrób, mosókonyha, WC, gépészeti helyiség, előtér és az emeletre vezető lépcső.

A kert szinten amerikai konyhás nappali, 40 nm-es, részben fedett terasszal, szoba, zuhanyzós fürdőszoba, közlekedő és az emeletre vezető lépcső.
A legfelső szinten három hálószoba (ebből kettő teraszkapcsolatos), egy kádas, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba és közlekedő került kialakításra.

Műszaki tartalom érintőlegesen:

- Víz levegő hőszivattyú Mitsubitchi vagy annak megfelelő minőség
- Mennyezet hűtés- fűtés és padlófűtés
- 3 rétegű 7 légkamrás nyílászárók elektromos zsalúziás árnyékolással az árban
- Belső ajtók Hofstadter nettó 110,000 Ft/db
- Összes burkolat hideg-meleg, külső- belső bruttó 15,000 Ft/nm
- Szaniterek: Ravak és hansgrohe minőség
- Napelem előkészítés
- Riasztó és kamerarendszer kiépítés
- 20-25 cm grafitos homlokzati hőszigetelés