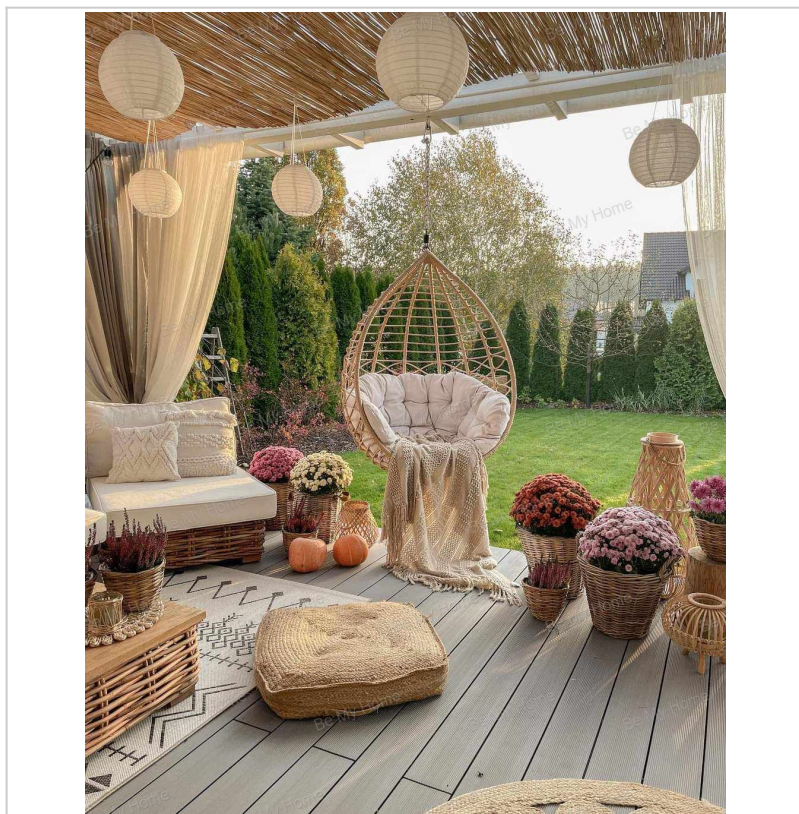


Eladó Ikerház, 118 m², 400 m² telek, III. kerület
169 900 000 Ft (~429 387 €)



Adatlap sorszáma:	#213305247
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA

TAVASSZAL KÖLTÖZHETŐ!

Óbudán Aranyhegyen, benapozott 1638 m²-es domboldali telken összesen 4 db modern stílusú, hegyre néző, panorámás villaház épül két épületben.

A két épület teljesen elkülönülve, kb 30 méter távolságban helyezkedik el egymástól. Az épületek az utcához képest a domboldalnak felfelé helyezkednek el.

Egy épületen belül két különbejárátú ház található, mindegyik házhoz saját kizárólagos használatú kert tartozik, a nappali kertkapcsolatos. A háznak külön bejárata van az útról.

A házak csak a garáznál érintkeznek.

Közel nulla energiaigényű, AA besorolású ingatlanok az alábbi energiatakarékos megoldásokkal:

- három rétegű ablakok,
- grafitos külső hőszigetelés,
- mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés,
- hőszivattyú HMV tárolóval,
- időjáráskövető felületi fűtés és hűtés szabályozás,
- a hőmérséklet automatikával vezérelt
- termosztátok az osztógyűjtőn elhelyezett termoelektromos motorok

Az Ön kapcsolattartója:



Szódy Zsuzsanna

+36 30 200-6145

szody.zsuzsanna@bemyhome.hu