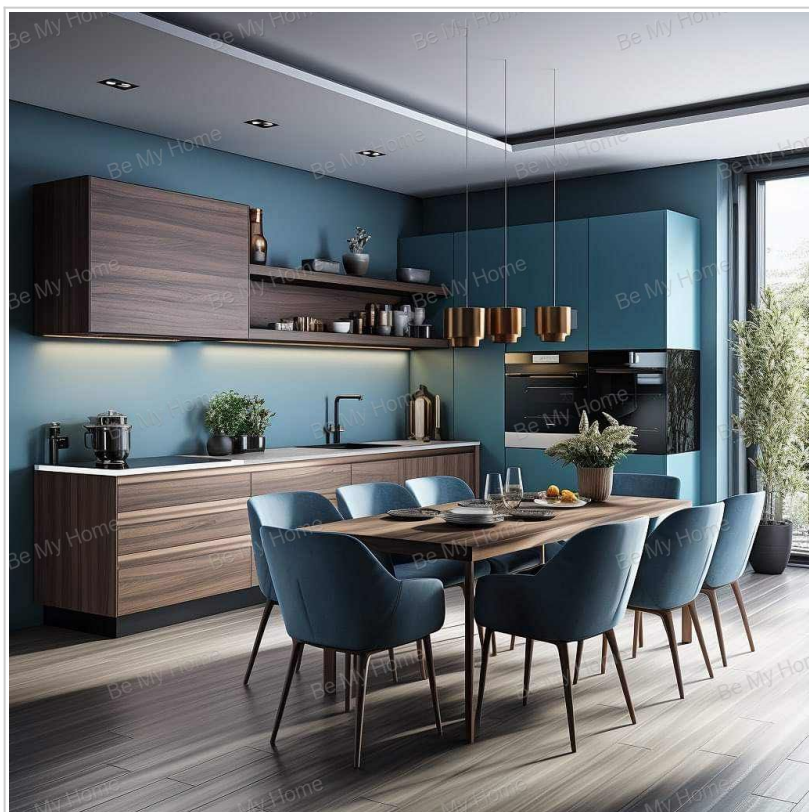


Eladó Ikerház, 138 m², 400 m² telek, III. kerület

219 900 000 Ft (~534 763 €)



Adatlap sorszáma:	#213305248
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Óbudán Aranyhegyen, benapozott 1638 m²-es domboldali telken összesen 4 db modern stílusú, hegyre néző, panorámás villaház épül két épületben.

A két épület teljesen elkülönülve, kb 30 méter távolságban helyezkedik el egymástól. Az épületek az utcához képest a domboldalnak felfelé helyezkednek el.

Egy épületen belül két különbejárátú ház található, mindegyik házhoz saját kizárólagos használatú kert tartozik, a nappali kertkapcsolatos. A háznak külön bejárata van az útról.

A házak csak a garázsnál érintkeznek.

Közel nulla energiaigényű, AA besorolású ingatlanok az alábbi energiatakarékos megoldásokkal:

- három rétegű ablakok,
- grafitos külső hőszigetelés,
- mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés,
- hőszivattyú HMV tárolóval,
- időjáráskövető felületi fűtés és hűtés szabályozás,
- a hőmérséklet automatikával vezérelt
- termosztátok az osztógyűjtőn elhelyezett termoelektromos motorok

Az Ön kapcsolattartója:



Estók Niki
+36 30 674-1340
estok.niki@bemyhome.hu