

# Eladó Ikerház, 138 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**239 900 000 Ft** ( ~598 822 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305248
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

## AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Óbudán Aranyhegyen, benapozott 1638 m<sup>2</sup>-es domboldali telken összesen 4 db modern stílusú, hegyre néző, panorámás villaház épül két épületben.

A két épület teljesen elkülönülve, kb 30 méter távolságban helyezkedik el egymástól. Az épületek az utcához képest a domboldalnak felfelé helyezkednek el.

Egy épületen belül két különbejáratú ház található, mindegyik házhoz saját kizárólagos használatú kert tartozik, a nappali kertkapcsolatos. A háznak külön bejárata van az útról.

A házak csak a garázsnál érintkeznek.

Közel nulla energiaigényű, AA besorolású ingatlanok az alábbi energiatakarékos megoldásokkal:

- három rétegű ablakok,
- grafitos külső hőszigetelés,
- mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés,
- hőszivattyú HMV tárolóval,
- időjáráskövető felületi fűtés és hűtés szabályozás,
- a hőmérséklet automatikával vezérelt
- termosztátok az osztógyűjtőn elhelyezett termoelektromos motorok

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu