

Eladó Ikerház, 134 m², 348 m² telek, Solymár

119 900 000 Ft (~303 023 €)



Adatlap sorszáma:	#213305254
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu

Megvételre kínálok új építésű, energiatakarékos ikerházat Solymár egyik csendes utcájában örökpanorámával.

Az ingatlan energetikai tanúsítványa: AA+

A ház lényegesebb jellemzői:

- STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS padlófűtés, épületszerkezet temperálás.
- Hővisszanyerő szellőztetés.
- 10 cm vastag grafitos EPS szigetelés.
- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók, tetőablakok. Szobákban elektromos redőnyök.
- Fűtés-hűtés vezérlése helységenként szobatermosztátokkal.
- Riasztó mozgás- és nyitásérzékelőkkel.

Videókaputelefon.

Az ingatlan 3 szintes, az alsó szint kertkapcsolattal rendelkezik, a középső szint utcakapcsolatos.

3 szinten, 134 négyzetméteren: előszoba, garázs, nappali, konyha-étkező, 3