

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 718 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**180 000 000 Ft** ( ~454 913 € )



## Eladó családi ház 3. kerület, Békásmegyér-Ófalu

Eladó 3. kerület, Békásmegyér-Ófaluban egy 210 nm-es, 3 szintes, 7 szobás, felújított önálló családi ház, 718 nm-es telken.

A ház a Gótés tó közelében, Róka hegy lábánál, egy csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található.

Az ingatlanban található egy nagy nappali, 6 szoba, 4 fürdőszoba, konyha, tágas előszoba, közlekedők.

A jelenlegi állapot a felújítás vége felé tart, miszerint eddig elkészült:

- összes homlokzati nyílászárócsere elektromos redőnyvel
- új elektromos mérőóra , új kábelezés
- aljzat szigetelés, aljat burkolás
- fürdőszobák burkolása
- teljes gépészet és vezetékcseré (víz, gáz, villany 3 fázis, csatorna, fűtés Immergáz kazánnal és radiátorokkal)
- tetőszigetelés
- valamennyi lépcsőelem megvétele
- konyha munkalapokkal
- fürdőszoba polcokkal
- villany, víz kivezetése az udvarba
- elektromos bejárati kapu (burkolat nélkül)

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305325
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu