

# Eladó Családi ház, 325 m<sup>2</sup>, 1 014 m<sup>2</sup> telek, Solymár

**250 000 000 Ft** ( ~631 824 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213305336             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 2009                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó Solymár Kerekhegyen, 325 nm 4szobás családiház 1014 nm-es telken.

A telek rendkívül jó adottságú, téglalap alakú, nyugodt, rendezett kerttel rendelkezi

. A ház a 2000-es években épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú.

A gáz kazánal- padlófűtés került kiépítésre, de egyes helyiségek még radiátorral is fel vannak szerelve.

*A hőszivattyús és napelemes energetikai fejlesztés folyamatban van.*

Az épület kétszintes: pince szinten 164 nm

a földszint 160 nm alapterületű.

A teljes alapterületen elhelyezkedő pincészinten kapott helyet a kétállásos garázs, a kazánház és mosókonyha, a tárolóhelyiség, a konditerem és a medence.

A földszinten kapott helyet a tágas nappali 18nm terasszal -kertkapcsolattal, az étkező-konyha és

**három - saját fürdőszobával rendelkező - hálószoba.** Ezen a szinten található még egy különálló wc és kamra is. A ház szép világos terekkel rendelkezik.

Az épület sátoztetős, fa tetőszerkezettel és bitumenes zsindeley fedéssel készült.

Az ingatlan üres, azonnal birtokba vehető, tehermentes.