

Eladó Családi ház, 162 m², XIII. kerület

190 000 000 Ft (~480 186 €)



Adatlap sorszáma:	#213305349
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2008
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

XIII. kerület családi házas övezetében, eladásra kínálunk egy 453 m²-es saroktelken fekvő, 162 nm-es, 3 szobás családi házat.

A ház kétszintes, a földszint hasznos területe 97 nm-es, ami rendelkezik egy nappalival, konyhával, háztartási helyiséggel, két hálószobával, egy fürdőszobával és WC-vel, egy külön álló mellékhelyiséggel és egy 25 nm-es terasszal.

A felső szint hasznos területe 65-nm-es, amit jelen pillanatban egy nagy helyiség, de akár 3 szobássá is alakítható.

A fűtésről és a meleg vízről kondenzációs gázkazán gondoskodik, de behelyezésre került légkondicionáló és padlófűtés is, ami fokozza a kellemes hőérzetet.

50 m²-es, szigetelt, fűtött pincéje akár hobbi helyiségnek vagy műhelynek is berendezhető. A fűtésről padlófűtés és radiátoros fűtés gondoskodik.

A beálló motoros kapuval ellátott és két kocsi részére kényelmes beállást biztosít.

A kertben öntözőrendszer működik, saját kútról.

Közelben megtalálható: villamos, metró, busz és vonat megálló, bevásárlási lehetőség (Aldi,CBA), orvosi ellátás, iskola, óvoda, posta, éttermek, cukrászda, parkok és 10 perc könnyű sétára a Duna Plaza.