

# Eladó Téglalakás, 86 m<sup>2</sup>, III. kerület

**131 040 000 Ft** ( ~331 177 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305359
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLLEL RENDELKEZIK!**

## 1.emelt, 3-as lakás.

Budapest, III. kerület Csillaghegy részen eladó egy három lakásos társasházban, első emeleti, belső kétszintes, 86 nm-es + 2 erkélyes, nappali + 3 hálószobás, új építésű lakás.

Amerikai-konyha nappali: 29,75 nm

Hálószoba: 11,27 nm

Fürdőszoba: 6,4 nm

Külön WC: 1,1 nm

Előszoba: 7,64 nm

Lépcső: 3,09 nm

Erkély: 10,92 nm

Hálószoba: 10,3 nm

Hálószoba: 9,79 nm

Fürdőszoba: 3,68

Közlekedő: 2,68 nm

Erkély: 2,40 nm

**A lakáshoz tartozik egy garázsbeálló, egy felszíni beálló és tároló is,**

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Beáta**

+36 30 678-0738

kiss.beata@bemyhome.hu