

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 72 750 000 Ft ( ~181 594 € )



### Óbudán új építésű belső kétszintes lakások leköthetők!

Újépítésű lakások, Belső-Óbudán csendes mellékutcában!

Eladó 3. kerület, Óbudán, belső kétszintes, nappali+2 hálós, duplakomfortos, új építésű, teraszos lakás.

A lakás egy kis létszámú társasház 2. emeletén helyezkedik el.

Az épület homlokzata megújult, a falak külső grafitos hőszigetelést kaptak.

A lakások burkolva, belső ajtókkal és szaniterekkel kerülnek átadásra. Az ingatlanokban padló, illetve 11 Kw-os napelemmel kiegészített hőszivattyús fűtés került kialakításra.

Felszíni parkoló vásárolható 300 m-re az építendő előző fejlesztésében.

Infrastruktúra és közlekedés kiváló. A közelben számos bevásárlási lehetőség:

Spar, Lidl, Aldi, Stop Shop, Gobuda Mall...Sétatávolságnyira a Selmecsi úti megálló, H5-ös hév, Bécsi úti villamosmegállók...

Kérésre műszaki paramétereket küldök.

Tekintse meg az alaprajzokat.

TERVEZETT ÁTADÁS: 2025. március 31.

Irodánk segíti ügyfeleit abban az esetben is amennyiben a vásárláshoz:

-ingatlant kell értékesíteni

-hitelre lesz szüksége

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305364
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu