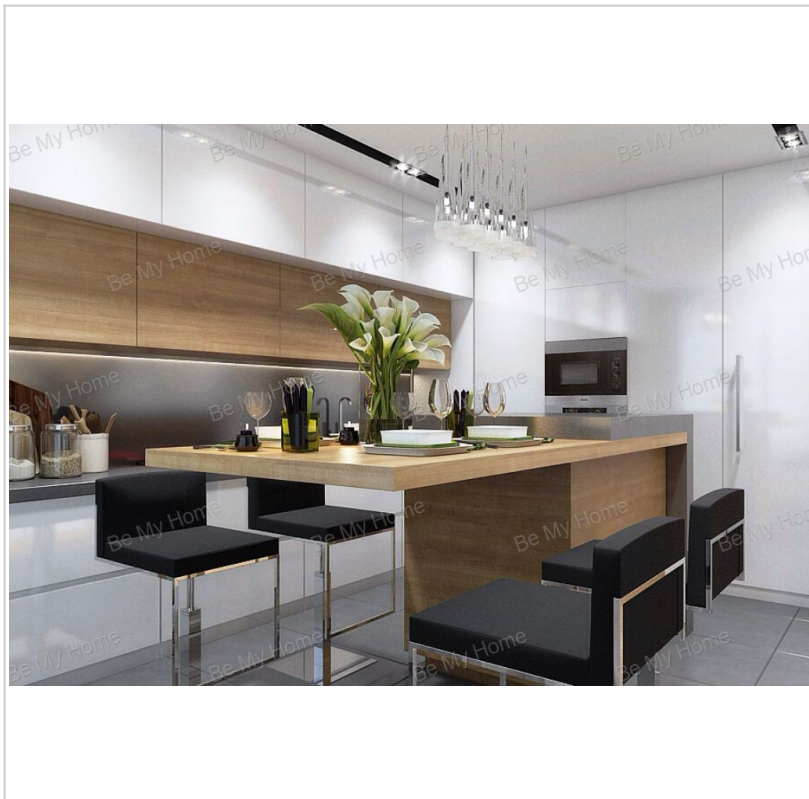


# Eladó Ikerház, 180 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Pilisborosjenő

**195 000 000 Ft** ( ~486 746 € )



## LAZARÉT PANORÁMA 4 SZOBA DUPLA GARÁZS!

ELADÓ Pilisborosjenő Lazaréten egy 188 nm-es, nappali plusz 4 hálószobás, panorámás, minimál stílusú ikerházfél.

A ház elosztása:

Alagsorban található egy kétállásos fűtött garázs, és a gépészeti helyiség, tároló.

Földszinten egy előtér, a tágas, világos, amerikai konyhás nappali + étkező, továbbá egy fürdőszoba, wc, kamra, erkély, ezen szintről kijárási lehetőség a kertbe.

Emeleten kialakításra került egy előtér, 3 hálószoba, fürdőszoba, külön wc, erkély ami 2 hálószobából nyílik.

Az ingatlan mérete:

Alagsor: 63,59 nm

Lakótér: 109,27 nm

Erkélyek: 18,05 nm

Az ingatlanhoz tartozik egy 450 nm-es saját használatú kertrész.

A ház magas műszaki tartalommal kerül átadásra. A kivitező hasonló munkái a környéken megtekinthetőek!

Műszaki tartalom:

- hőszivattyú geotermikus /padló fűtés, mennyezet hűtés/

- 3 rétegű nyílászáró

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305414
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Witek Krisztina**

+36 20 412-7014

witek.krisztina@bemyhome.hu