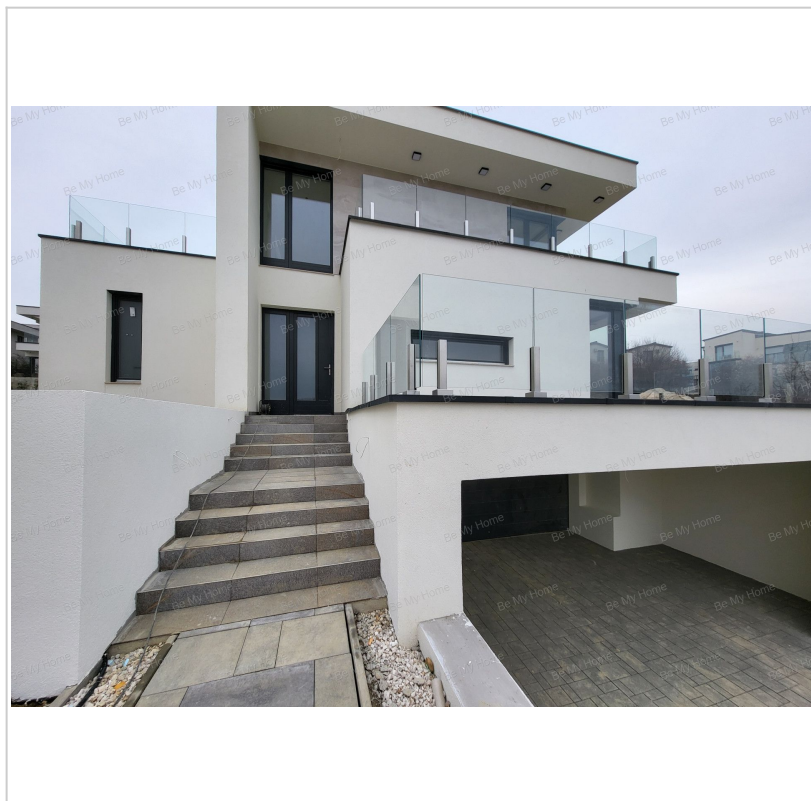


# Eladó Családi ház, 213 m<sup>2</sup>, 643 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**388 000 000 Ft** ( ~967 388 € )



## ARANYHEGYEN PANORÁMÁS ÖNÁLLÓ VILLA ÉV VÉGI KÖLTÖZÉssel LEKÖTHETŐ!

**2 hónapon belül költözhető, luxus minőségben kivitelezett, önálló családi ház, duplagarázzsal, Nappali+4 hálóval, gardróbokkal. Most ajándék konyhával, kertépítéssel, lámpákkal, kulcsrakészen!**

A családi és társasház építésekben a legmagasabb műszaki és belsőépítészeti minőséget képviselő fejlesztő következő beruházása, a főváros egy nagyon szép területén, Aranyhegyen, a Budapest III. kerületének egy panorámás telkén kerül megvalósításra.

Az örök panorámás ingatlan egyik jellemzője, hogy Aranyhegy legdinamikusabban fejlődő részén, új építésű - gyönyörű családi és ikerházakkal körülvett - övezetben helyezkedik el. Az ingatlan a 219-es autóbusz Óarany utcai megállójától 70 méterre található.

A telekingatlan teljes mérete 1442 nm, amelyen egy db nettó 185 nm-es családi ház, (+82 nm terasz) valamint, egy 149, illetve egy 147 nm-es (+ 60 nm terasz) ikerház kerül felépítésre. A létesítmények garázzsal együtt 3 szintesek. A családi ház kertrésze és az ikerházak kertrészei tujasorokkal vannak elkülönítve.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305420
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu