

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 81 200 000 Ft ( ~200 687 € )



**Adatlap sorszáma:** #213305431

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2004

**Kilátás:** Parkra néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Gyurász Mónika**

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu

Eladó Bp., III. ker., **Római part**, Platán-Liget Lakókertben, egy jó állapotú, 50 nm-es, 2 szobás, 3. emeleti lakás. Az épület 5 szintes, lift van.

**Befektetésnek** kiváló lehetőség, **akár bérlővel** is megvehető. A nappali amerikai konyhás. A zuhanyzós fürdőszoba és a WC külön helységben található. Keleti tájolású, kilátása a kertész által gondozott, csendes belső kertre néz. Liftnek és rámpának köszönhetően akadálymentesen megközelíthető. Az ár részét képezi a beépített- gépesített konyha, az előszoba és fürdőszobabútorok. A hálószoba bútorzata igény esetén az ár részét képezi. Minden ablak redőnyvel, a legtöbb ablak mobil szúnyoghálósval ellátott.

Rezsi: A közös költség 15 ezer Ft, fűtése pedig a jó szigetelésnek köszönhetően havi 3-4 ezer Ft (általában), így nem érinti a rezsicsökkentés szűkítése. A saját használatú víz és áram elszámolása egyéni mérőórák alapján történik.

Elosztása: amerikai konyhás - étkezős nappali, hálószoba, fürdőszoba, WC és előszoba.

Fűtés, hűtés: A házközponti fűtés egyedi mérővel felszerelt. A hideget mobilról is vezérelhető inverteres Gree légkondicionáló biztosítja, mindkét szobában van beltéri egység.

Burkolatok: parketta, hideg burkolat.

Parkolás: lehetséges az utcán, a zárt kertben és a mélygarázsban privát