

Eladó Családi ház, 328 m², 900 m² telek, Felsőörs

461 900 000 Ft (~1 167 357 €)



Adatlap sorszáma:	#213305462
Szobák:	13
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Beáta
+36 30 678-0738
kiss.beata@bemyhome.hu

ÖKO/OKOS OTTHONOK ELADÓK \$\$\$

A és B ÉPÜLET:

Budapestől 70 percre, Balatontól 1 percre Felsőörsön, részben balatoni panorámás részen!

Magas műszaki tartalommal rendelkező, új építésű házak!

Rövid műszaki tartalom:

- 30-as PTH falazat
 - 15 cm grafitos hőszigetelés, részben szín - vékony vakolattal - és fa mintázatú homlokzati burkolattal
 - Nyílászárók 88-as Kömerling profil biztonsági hő és hangszigetelt 3 rétegű vastag üveg
 - Hőszivattyús rendszer lesz beépítve a Stiebel Eltron minőségi Hőszivattyúja
- Az ingatlanokban mennyezeti hűtés - fűtés és padló fűtés lesz kialakítva, házanként külön -külön gépészettel.

Légtechnika rendszer Stiebel Eltron pára és pollen tisztító!

(Telefonról vezérelhető a világ bármelyik pontjáról)

- Alumínium motoros redőnyök Távkapcsolós és Telefonról vezérelhető a világ bármelyik pontjáról)
- Okos villany rendszer és kamera rendszer ami úgyszintén Telefonról