

# Eladó Családi ház, 295 m<sup>2</sup>, 1 056 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**1 500 000 €** ( ~593 519 989 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305508
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

## ARANYHEGYEN LUXUS CSALÁDI HÁZ

Eladásra kínálok **ARANYHEGY** legszebb utcájában **295 m<sup>2</sup>-es** önálló **CSALÁDI HÁZAT**, **1056 m<sup>2</sup>-es telken**, 70m<sup>2</sup>-es terasszal.

**2017-ben épült**, magas minőségű anyagok felhasználásával, beton, acél/fa könnyűszerkezet.

Igényesen berendezett, egyedi kivitelezés, luxus kategóriájú műszaki tartalom, **AA+ energetikai besorolás!**

*Pincszinten:* kétállásos garázs, tároló, raktár, gépészeti helyiség, mosókonyha.

*Földszinten:* hatalmas amerikai konyhás nappali, gardrób, fürdőszoba.

A nappaliból kertkapcsolat vezet a gyönyörű privát kertbe, mely öntözőrendszerrel kiépített. Burkolt terasz 70nm.

*Emeleten:* 3 hálószoba, gardrób, fürdőszoba(kád+zuhanyzó+w.c.)

*Fűtése:* hőszivattyús hűtés-fűtés, padló+mennyezet.