

Eladó Családi ház, 420 m², 1 050 m² telek, IV. kerület

350 000 000 Ft (~884 553 €)



Adatlap sorszáma: #213305536

Szobák: 11

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2010

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda

+36 30 239-6175

gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV. kerületben, központhoz közeli, 5 lakásos, 495 nm-es ház eladó 1000 nm-es telekkel

IV. kerületben, Újpest központtól autóval kb. 1 percre, gyalogosan 8-10 percre található ez a 3 szintes ingatlan, mely kiválóan alkalmas lehet akár irodának, céggközpontnak, panzónak, többgenerációs családnak vagy akár befektetőnek is. Az épület alsó és felső szintje is 210 nm, a tetőtér területe 160 nm, ebben egy kb. br. 95, netto 75 nm-es lakás lett kialakítva. Jelenleg 5 lakás van a házban, külön órákkal felszerelve.

Összesen a 495 nm-en felül megtalálható benne egy 70 nm-es pince szint, itt boros pince és 8-10 fős szauna kapott helyet.

A kertben van fedett beálló 2 autónak, de ezen felül még kb. 10 autó is parkolhat a kertben.

Az épület földszintje '85-ben épült, a felső szint '95-ben, a tetőtér 2010-ben. Az alsó szinten most 2024-ben teljeskörű felújítást végeztek: műszakilag minden cserélve lett, valamint új burkolatok, nyílászárók kerültek be.

Fűtése cirkó gázkazánnal történik. Klímás.

Jelenleg az 5 lakásban albérlők vannak évek óta. Akár így is eladó. Illetve lehetőség van a társasház alapításra is.

Külön lépcsőház nincsen