

Eladó Üzlethelyiség, 257 m², 790 m² telek, III. kerület

340 000 000 Ft (~826 989 €)



Adatlap sorszáma:	#213305552
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Estók Niki
+36 30 674-1340
estok.niki@bemyhome.hu

Remek befektetés!!!

Eladó frekvenciált helyen, remek közlekedéssel, parkolási lehetőséggel **brutto 257nm-es épület** 790nm-es saroktelken.

Az épület 2szintes, jó állapotú, igény esetén bővíthető. Jelenleg is működő, több éves múltra visszatekintő kereskedelmi egység működik az ingatlanban, akár céggel együtt is megvásárolható!

Céggközpontnak, kereskedelmi tevékenység végzésére, irodaháznak, panzióknak is átalakítható.

Terepszint feletti beépíthetősége: 50%

Terepszint alatti beépíthetősége: 65%

A jelenlegi beépítettségi szint: 15%

Több lakásos társasház, bérlakások, építése lehetséges a bontás után.

Remek befektetési lehetőség!

A környéken nincs még egy ilyen telek.