

# Eladó Üzlethelyiség, 257 m<sup>2</sup>, 790 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**340 000 000 Ft** ( ~859 280 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305552
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

## Remek befektetés!!!

**Eladó** frekventált helyen, remek közlekedéssel, parkolási lehetőséggel **brutto 257nm-es épület** 790nm-es saroktelken.

Az épület 2szintes, jó állapotú, igény esetén bővíthető. Jelenleg is működő, több éves múltra visszatekintő kereskedelmi egység működik az ingatlanban, akár céggel együtt is megvásárolható!

Céggéközpontnak, kereskedelmi tevékenység végzésére, irodaháznak, panzióknak is átalakítható.

**Terepszint feletti beépíthetősége: 50%**

Terepszint alatti beépíthetősége: 65%

**A jelenlegi beépítettségi szint: 15%**

Több lakásos társasház, bérlakások, építése lehetséges a bontás után.

Remek befektetési lehetőség!

A környéken nincs még egy ilyen telek.