

# Eladó Sorház, 122 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Biatorbágy

**118 000 000 Ft** ( ~304 296 € )



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213305567         |
| <b>Szobák:</b>           | 4                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla              |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt        |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023               |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző        |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort      |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban          |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Azonnal költözhető!

Biatorbágy új építésű lakóparkjában, szép, családi házas környezetben Új építésű netto 122 nm-es,+garázs, belső kétszintes, Nappali + 3 szobás, sorházi lakás eladó. Az ingatlanhoz saját 100 nm-es kert tartozik. CSOK ÉS HITEL IGÉNYBEVEHETŐ!

A ház földszintjén található 3,33 nm-es előtér, egy 31,8 nm-es amerikai konyhás nappali étkezővel, egy 2,77 nm-es mosdó, egy 3,54 nm-es kamra, egy 15,66 nm-es garázs és egy 11,76 nm-es terasz.

Az emeleten a három hálószoba ( 11,69 nm , 11,75 nm, és egy 15,66 nm), 10,40 nm-es közlekedő, egy 6,27 nm-es kádas fürdőszoba, és egy 3,58 nm-es gardrób került kialakításra.

A ház egyedi mérő órákkal felszerelt, a fűtést és a használati meleg vizet kondenzációs kazán biztosítja. Hűtő-fűtő inverteres, wifis klíma került felszerelésre.

A lakásokat dupla főfal választja el egymástól.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belvárostól 25 percre helyezkedik el. A környéken könnyen megközelíthetően találhatóak bevásárlóközpontok, iskola, óvoda, orvosi ellátás, gyógyszertár.