

# Eladó Ikerház, 140 m<sup>2</sup>, 401 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**249 900 000 Ft** ( ~603 652 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305579
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

Legújabb projektünkben a beruházótól megszokott kiemelkedő színvonalon megálmodott 3 ikerház, 6 lakása készül Csillaghegyen a Római Part szomszédságában.

**Az ikerházak nettó 128nm nettó lakótérrel + 23nm terasszal kerülnek kivitelezésre, Nappali + 4 hálószobával, 3 fürdőszobával, az emeleten master bedroom kialakítással.**

**Minden lakáshoz 250-300nm kertekkel, kerítéssel, saját garázzsal, kukatárolóval és az autóbeállóknak térkövezéssel.**

**Műszaki tartalomból érintőlegesen:**

- padló fűtés, mennyezet hűtés-fűtés Panasonic Aquarea 3 fázisú 9 kW-os hőszivattyúval
- időjárás követő szabályozás, inverteres vezérlés
- minden helyiségben termosztáttal szabályozható
- emeleti fürdőszobákban elektromos törölközőszárítós radiátor
- 3x32 Amper, lakásonként **H tarifával**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu