

# Eladó Téglalakás, 215 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 180 000 000 Ft ( ~436 660 € )



### Eladó téglalakás 3. kerület, Aquincum

Eladó 3. kerület, Aquincumon egy téglalakású, 1. emeleti, 215 nm-es (nettó 190 nm), nappali+5 szobás, délnyugati fekvésű, 30 nm-es terasszal rendelkező lakás.

Az ingatlan egy 14 lakásos, 2 épületből álló lakóparkban található, a Római-parttól 7 percnyi autótútra.

Az épület a 80-as években épült, csendes, zöld övezetben,. A ház rendezett, szigetelt.

A lakásban található egy hatalmas nappali, 5 szoba, egy gépesített konyha étkezővel, egy nagy méretű zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel, egy kádas fürdőszoba mellékhelyiséggel, közlekedők, valamint egy tágas előszoba.

Minden szobából egy 30 nm-es, déli fekvésű, fedett teraszra juthatunk, ahonnan a közös használatú, rendezett kertre/udvarra nyílik kilátás.

A lakás két lakás összenyitásával érte el jelenlegi méretét, így tulajdonképpen két nappali is található benne, de könnyűszerrel visszaalakítható, így befektetési célra is kitűnően alkalmas.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, jó állapotú. 2003-ban teljeskörű felújításon esett át. Az ablakokat relaxával és szúnyoghálóval szerelték fel, a konyha kivételével minden helyiségbe légkondicionálót építettek be, riasztó rendszer került kiépítésre, minőségi burkolatok lettek letéve, valamint a konyhát

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305584
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2003
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu