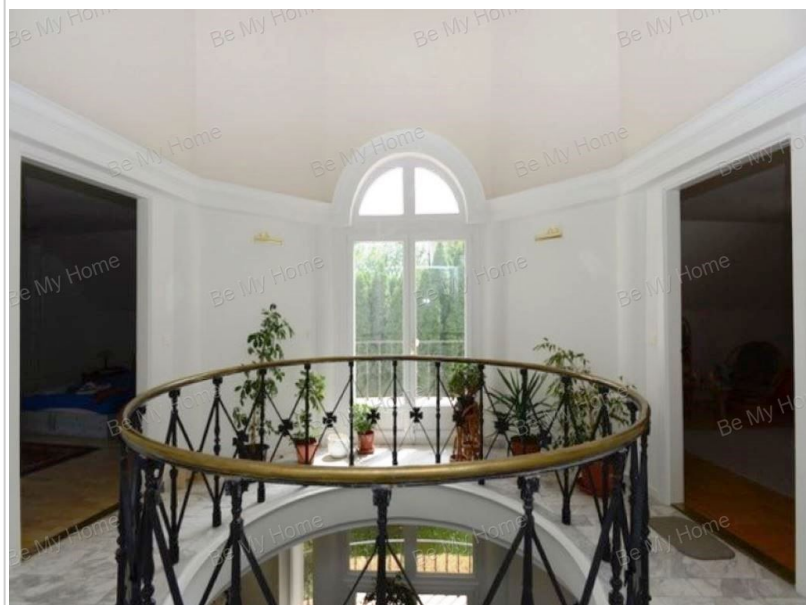


# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 337 000 000 Ft ( ~817 525 € )



**Adatlap sorszáma:** #213305624

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1990

**Komfort:** Luxus

**Parkolás:** Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

ELADÓ II. kerület Pálvölgyben, luxus kivitelű, 300 nm-es, 5 szobás, családi ház 1000 nm-es telekrésszel.

Az épület a 1990-es években épült, később korszerűsítették.

A 3-szintes légkondicionált reprezentatív otthon beosztása a következő:

Alsó szint: előtérből nyíló étkezős konyha (terasszal), egy lakószoba (jelenleg dolgozószoba), színtelolással pár lépcső, a mennyezeten egy színes üveg borítású kupolával ékesített társalgó/étkezőbe érkezünk, innen egy teraszra kijáráttal, WC kézmosóval, egy szinttel (pár lépcső) 50 nm-es két francia erkélyes, cserépkályhába épített kandallós nappaliba jutunk. Ezen a szinten márvány burkolatú padlólapok alatti padlófűtés és radiátoros fűtés biztosítja a meleget, a dolgozószoba parkettás, radiátoros fűtéssel.

Emelet: Itt található két lakosztály gardróbokkal, tágas fürdőszobákkal, egyik jakuzzis káddal + WC + bidé + zuhanyzó + mosdó, a másik sarokkáddal, WC-vel mosdóval. Erről a szintről van kijárat egyik irányban a hegyekre, a másiktól a városra is néző panorámás teraszra, a körfolyosóról nyíló terasz mindkét irányba néz. Mindkét élettér teljesen rejtett a szomszédok elől - a ház egyik nagy erőssége az intimitása.

Alagsor: egy komplett alkalmazotti lakás (előszoba + fürdőszoba + WC + konyha). Innen nyíló helyiség a mosókonyha/kazánház, valamint a garázs. A