

**Eladó Téglalakás, 131 m<sup>2</sup>, 564 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület**

**157 620 000 Ft** ( ~398 352 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305638
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Építés éve:</b>	2024

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

**XV. kerületi, csendes, új építésű, első emeleti lakás kertvárosias környezetben eladó**

XV. kerületben, központi helyen, a Hubay Jenő tértől pár percre új, tágas, napfényes és energiatakarékos otthonok épülnek. A fenntartható fejlődés, a környezettudatos szemlélet jegyében megálmodott és megtervezett négylakásos társasház családi házas övezetben, csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el.

Emelt minőségű kivitelezés, prémium kategóriás burkolatok, szaniterek, nyílászárók.

1. lakás mérete: 116.45 nm + 22.08 nm terasz - földszinti lakás
2. lakás mérete: 118.01 nm + 24.71 nm terasz - belső kétszintes lakás (62.53 nm a földszinten és 55.48 nm az első emeleten)
3. lakás mérete: 131.35 nm + 13.5 nm erkély
4. lakás mérete: 92.51 nm + 10.75 m2 erkély

A gépkocsi beállók nem részei a fenti áraknak, azok külön megvásárolhatók 5.000.000 Ft/beálló áron.

A földszinten a garázsokon kívül 4 tároló, szemetestároló, gépészeti és elektromos helyiség kap helyet.

Jelenleg a bontás elkezdődött, várható átadás: 2024.

Miért érdemes ezeket a lakásokat választania?

- Környezettudatos otthon fenntartható környezetben a család és gyermekeink