

Eladó Téglalakás, 131 m², 564 m² telek, XV. kerület

161 856 250 Ft (~400 030 €)



Adatlap sorszáma:	#213305638
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

XV. kerületi, csendes, új építésű, első emeleti lakás kertvárosias környezetben eladó 2026.IV. negyedévi költözéssel

XV. kerületben, központi helyen, a Hubay Jenő tértől pár percre új, tágas, napfényes és energiatakarékos otthonok épülnek. A fenntartható fejlődés, a környezettudatos szemlélet jegyében megálmodott és megtervezett négylakásos társasház családi házas övezetben, csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el.

Emelt minőségű kivitelezés, prémium kategóriás burkolatok, szaniterek, nyílászárók.

Műszaki leírás

A társasház földszint + emelet elosztású közvetlen kertkapcsolatú, a falazat 30 cm-es Porotherm klíma téglával készült, a homlokzat 15cm vastag EPS hőszigeteléssel ellátott. A hűtés-fűtés-melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer végzi, az energiafogyasztás csökkentésének érdekében H-tarifás villanyórák kerülnek kiépítésre.

Ebben a hirdetésben az I.emelet 4.számú lakása szerepel.

1. lakás mérete: 116.45 nm + 22.08 nm terasz - földszinti lakás
2. lakás mérete: 118.01 nm + 24.71 nm terasz - belső kétszintes lakás (62.53 nm a földszinten és 55.48 nm az első emeleten)
3. lakás mérete: 131.35 nm + 13.5 nm erkély