

# Eladó Téglalakás, 93 m<sup>2</sup>, 564 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

## 126 587 500 Ft ( ~315 979 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305639
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### XV. kerületi, csendes, új építésű, első emeleti lakás kertvárosias környezetben eladó 2026. IV. negyedévi költözéssel

XV. kerületben, központi helyen, a Hubay Jenő tértől pár percre új, tágas, napfényes és energiatakarékos otthonok épülnek. A fenntartható fejlődés, a környezettudatos szemlélet jegyében megálmodott és megtervezett négylakásos társasház családi házas övezetben, csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el.

Emelt minőségű kivitelezés, prémium kategóriás burkolatok, szaniterek, nyílászárók.

#### Műszaki leírás

A társasház földszint + emelet elosztású közvetlen kertkapcsolatú, a falazat 30 cm-es Porotherm klíma téglával készült, a homlokzat 15cm vastag EPS hőszigeteléssel ellátott. A hűtés-fűtés-melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer végzi, az energiafogyasztás csökkentésének érdekében H-tarifás villanyórák kerülnek kiépítésre.

Ebben a hirdetésben az I.emelet 4.számú lakása szerepel.

1. lakás mérete: 116.45 nm + 22.08 nm terasz - földszinti lakás
2. lakás mérete: 118.01 nm + 24.71 nm terasz - belső kétszintes lakás (62.53 nm a földszinten és 55.48 nm az első emeleten)
3. lakás mérete: 131.35 nm + 13.5 nm erkély