

# Eladó Ikerház, 140 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**159 900 000 Ft** ( ~398 733 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305686
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félp panoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## ENERGIATAKARÉKOS PANORÁMÁS IKERHÁZAK LEKÖTHETŐK ÜRÖMHEGYE

Egy előző sikeres projekt folytatásaként épül Ürömhegy tetején panorámás telken két ikerház négy lakással. Nappali+4-5 hálós változatok elérhetők a leendő tulajdonos igényei szerint.

Műszaki tartalma megfelel a környezettudatos, energiahatékony otthonok XXI. századi elvárásainak.

Ürömhegy az utóbbi években elsődleges célpontja lett azoknak a családoknak akik csendes, jó levegőjű területen, rendezett környezetben terveznek élni, elérhető távolságban Budapest belső kerületeitől.

Az infrastruktúra fejlődésének köszönhetően a telektől 5 perc sétára buszmegálló, 20 perc sétára a Mészkö Park található, valamint pár perc autóval az Aranypatkó lovarda, a Csillaghegyi Élményfürdő, a Mocsárosdűlő. Jövőre induló fejlesztés keretein belül élelmiszeráruház és Rossmann épül a közelben.

Háromhegyek közössége a környezet megszipítésén fáradozik, szeretné

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu