

# Eladó Ikerház, 140 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**199 000 000 Ft** ( ~479 900 € )



**Adatlap sorszáma:** #213305688

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

## Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**

+36 30 674-1340

estok.niki@bemyhome.hu

## ENERGIATAKARÉKOS PANORÁMÁS IKERHÁZAK LEKÖTHETŐK ÜRÖMHEGYE

Egy előző sikeres projekt folytatásaként épül Ürömhegy tetején panorámás telken két ikerház négy lakással. Nappali+4-5 hálós változatok elérhetők a leendő tulajdonos igényei szerint.

Műszaki tartalma megfelel a környezettudatos, energiahatékony otthonok XXI. századi elvárásainak.

Ürömhegy az utóbbi években elsődleges célpontja lett azoknak a családoknak akik csendes, jó levegőjű területen, rendezett környezetben terveznek élni, elérhető távolságban Budapest belső kerületeitől.

Az infrastruktúra fejlődésének köszönhetően a telektől 5 perc sétára buszmegálló, 20 perc sétára a Mészkö Park található, valamint pár perc autóval az Aranypatkó lovarda, a Csillaghegyi Élményfürdő, a Mocsárosdűlő. Jövőre induló fejlesztés keretein belül élelmiszeráruház és Rossmann épül a közelben.

Háromhegyek közössége a környezet megszerzésén fáradozik, szeretné