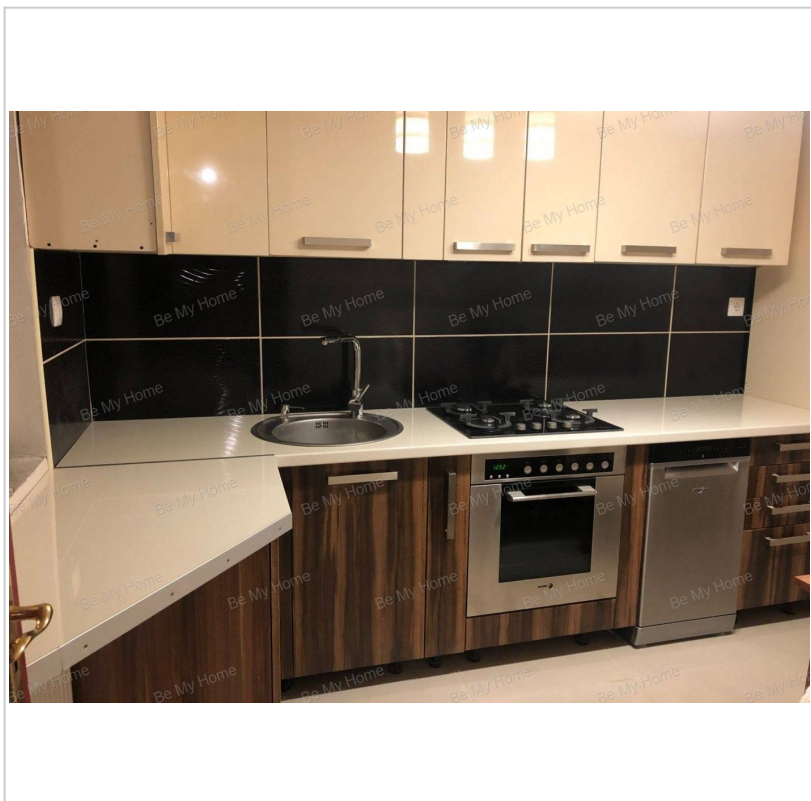


# Eladó Családi ház, 155 m<sup>2</sup>, 340 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

**130 000 000 Ft** ( ~328 548 € )



**Adatlap sorszáma:** #213305698

**Szobák:** 4 + 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**

+36 30 239-6175

gyurko.melinda@bemyhome.hu

## IV. kerület kertvárosában, Megyeren, csendes, 2 lakásos, 2 szintes családi ház eladó 340 nm-es telekkel

IV. kerületben, Megyeren, csendes utcában eladó egy ingatlan, mely 360 nm-es telken helyezkedik el. Önálló családi ház. Jelenleg 2 lakásos ingatlanként funkcionál, de ez igény szerint akár összenyitható is.

Az ingatlan nagyobb részben felújított, kb. 90 %- ban van készen.

Az egyik lakás 44 nm-es. A másik lakás 56 nm lent + 45 nm beépített tetőtérrel rendelkezik. Nagy előnye, hogy külön villany és gázórával rendelkeznek, így duplán alkalmazható a kedvezményes árszabás.

A kisebbik lakrész fölött padlás található, a nagyobb lakrész felett, a beépített tetőtérben 2 szoba, valamint egy fürdőszoba, és egy 20 nm-es tetőterasz kapott helyet.

Az ingatlan az elmúlt 3 évben jelentős változásokon esett át. 2020 nyarán felújításra került a komplett tetőszerkezet, új gerendázat, szarufák, lécezés, cserepezés, csatornázás, bádogozás történt. Ezzel egy időben történt az épület energetikai korszerűsítése is, mindenhol műanyag, thermo üvegezésű nyílászáró került beépítésre, valamint megtörtént a teljes elektromos hálózat, valamint vízvezetékek és csatornák cseréje is.

Új, kondenzációs gázkazán került beépítésre, melynek hőleadása lapradiátorokon keresztül történik.

2021 második felében készült a komplett tetőtéri lakrész, melyben a válaszfalak