

**Eladó Családi ház, 233 m<sup>2</sup>, 625 m<sup>2</sup> telek, III. kerület**  
**349 000 000 Ft** ( ~882 026 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305701
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

#### 6 SZOBÁS PANORÁMÁS LUXUSINGATLAN LEKÖTHETŐ!

Eladó egy luxus igényeket kielégítő önálló családi ház medencével, III. kerület D-DNY-i tájolású, napfényes lejtőjén. A lenyűgöző, Hármashatár-hegyi panorámával rendelkező, kétszintes épület 201 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, melyhez 625 m<sup>2</sup> telekrész tartozik. A tágas belső terekkel rendelkező lakás földszintjén nappali-étkező-konyha, kamra, dolgozó, háztartási helyiség, zuhanyzós fürdő és egy két beállásos garázs kapott helyet. Az emeleten 4 nagyméretű szoba, valamint 2 fürdő található, a teraszokról pedig lélegzetelállító kilátás nyílik a Budai-hegységre.

Az épület teljes szélességében végig húzódó, hatalmas, 51 m<sup>2</sup>-es földszinti teraszhoz kapcsolódó medence nyugodt pihenést biztosít kicsik és nagyok számára egyaránt.

A magas műszaki tartalommal megépülő lakás hűtés-fűtését hőszivattyú biztosítja majd, mely minimális fenntartási költségeket garantál.

A családi ház a III. kerületi Örömhegy csendes, zöldövezeti utcájában épül, új építésű ingatlanok szomszédságában. A környék az utóbbi években rohamos fejlődésnek indult, cégünk is számos sikeres fejlesztést tudhat maga mögött ezen a területen. A közelben minden megtalálható, ami a hétköznapokhoz szükséges: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő, gyógyszertár,

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szódy Zsuzsanna**

+36 30 200-6145

szody.zsuzsanna@bemyhome.hu