

# Eladó Családi ház, 260 m<sup>2</sup>, 670 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

**285 000 000 Ft** ( ~720 279 € )



**Adatlap sorszáma:** #213305718

**Szobák:** 6

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Félpanoráma

**Komfort:** Luxus

**Parkolás:** Telken belüli fedett beálló

**Energ. tan.:** AA

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó Nagykovácsi Nagyszénás részén 260 nm 6 szobás luxus kivitelezésű, új építésű,

energia takarékos, panorámás, modern villa épület 670nm telekkel.

**Az építkezés elindult! 2024 tavaszi átadással.**

A ház szerkezete Porotherm Xtherm hőszigetelő téglából, 10cm-es grafitos hőszigeteléssel épül.

A nyílászárók 3 rétegű üveggel, antracit színű fa kialakításúak (műanyag nyílászárók is választhatók), mindenhol belső árnyékolással.

A tető korcolt törtfehér alumínium fedésű, hogy szép, egységes tömböt alkossanak az épület részek.

A házhoz 2 db fedett gépkocsi beálló tartozik elektromos autó töltővel, amely kérésre zárt, fűtött garázsza is alakítható.

*Természetesen a ház külső és belső megjelenése, a tető fedése, a falak színe és burkolása is még szabadon változtatható.*

**A pince szinten** (73nm) egy külön külső bejáratú, de belülről is megközelíthető lakrész épül saját fürdőszoba/wc-vel, amely wellness helységnek is használható, illetve szauna is kialakítható, valamint itt kapott helyet a nagy tároló és a