

# Eladó Családi ház, 50 m<sup>2</sup>, 495 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

**56 900 000 Ft** ( ~138 399 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305799
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurász Mónika**  
+36 30 446-9760  
gyurasz.monika@bemyhome.hu

Eladó (telekárban) Bp., XV. kerület, Pestújhely, csendes utcában, a centrumhoz közel, egy tehermentes, 50nm-es, 2 szobás, 495nm-esösszszközműves telekre épült, családi ház, kertvárosi környezetben. Az ingatlan jó szerkezeti állapotban van, de esztétikailag, és műszakilag felújításra szorul. A ház a 70-es években épült, (eredetileg 2 szintesnek készült, a terv szerint a kazánházban lett volna a lépcső) téglafalazatú, lapostető. A fűvesített kertben fűtő kút biztosítja a gyümölcsfák locsolását. **Azonnal költözhető!** A berendezés igény esetén a vételár részét képezi. A szomszédság kiváló.

Burkolatok: a szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben hidegburkolat. A fűtésről cirkó gondoskodik radiátoros megoldással, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A házhoz tartozik még egy kerti tároló kb.: 9 nm, és egy szintén 9 nm-es fedett terasz. Parkolás az udvarban, 2 autóval, vagy az utcán is lehetséges.

Infrastruktúra, közlekedés: Kiváló infrastruktúrával rendelkeznek, minden megtalálható a környéken a közlekedés szempontjából is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére.

Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő irodánk