

Eladó Ikerház, 125 m², 326 m² telek, III. kerület

139 900 000 Ft (~360 688 €)



Eladó ikerház 3. kerület, Csillaghegy

Eladó 3 kerület, Csillaghegy Duna felőli oldalán egy új építésű ikerházban, csendes, családi házas övezetben egy 125 nm alapterületű belső 2 szintes lakás, ikerfelenként 326 nm-es saroktelken.

A két lakás egymástól teljesen szeparált, saját külön bejáratral rendelkezik, a kertetek is önállóak.

A lakás 4 szobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, egy 16 nm-es terrasszal, egy garázzsal, valamint két kültéri autóbeállási lehetőséggel.

A földszinten található egy amerikai konyhás nappali, egy zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel, egy előszoba, valamint a garázs. A garázból könnyűszerrel még egy szoba kialakítható.

Az emeleten található 3 szoba, egy kádas és zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel, közlekedő, valamint egy háztartási helyiség.

Saját kertet két részből áll. A kert tetszés szerint kialakítható, jelenleg füvesített. Öntözés saját víztartályból lehetséges.

Az építés során az alacsony rezsiköltség volt a cél, megújuló energiaforrást, hőszivattyús rendszert használt a kivitelező a fűtésre, hűtésre és meleg vízre.

Tetőn napelem elhelyezés előkészítve. Szennyvíztisztítás önálló szakszerű közműpótló kisberendezéssel.

Körben családi házak, az utcában csak célforgalom van, így ideális olyan

Adatlap sorszáma:	#213305811
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett
+36 70 329-9278
kiss.bernadett@bemyhome.hu