

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 745 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**220 000 000 Ft** ( ~543 733 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305818
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

Eladó Bp., III.ker., Csillaghegy dunai oldalán, csendes - kertvárosi környezetben, egy 745 nm-es telekre épült, jó állapotú, 250nm-es, dupla komfortos családi ház, és egy 40nm-es, alápincézett kis ház (összesen: 290 nm). Az ingatlan a 90-es években épült, 2005-ben teljes körű felújításon esett át. Az épület 10 cm-es dryvit szigetelést, a tetőtérben pedig 10 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott.

#### Elosztása:

A családi ház 3 szintes. A földszinten található nappali, konyha, hálószoba, WC, gépészeti helyiség és a télikert (ami egyben az étkező), innen jutunk a fedett teraszra. Az első emeleten van egy fürdőszoba, külön WC, gardrób és 2 hálószoba, melyet egy egybefüggő erkély köt össze. A legfelső szinten egy hálószoba, fürdőszoba és gardrób kapott helyet.

A telek hátsó részében található a kisház. Itt van egy szoba, és egy fürdőszoba.

A garzonból lehet lemenni a pincébe, mely további tárolási lehetőségnek ad helyet.

A telek ékessége egy teljesen felszerelt, fedett kerti sütőgető (sparhelt, kemence, grillező és mosogató), ahol az egész család összegyűlhet az év bármely szakában.

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu