

# Eladó Családi ház, 191 m<sup>2</sup>, 520 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**435 000 000 Ft** ( ~1 049 027 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305828
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

### Eladó II/A ker. Remetekertvárosban újépítésű 197nm +46 nm teraszos nappali +4szobás épületet 710 nm kizárólagos használatú kertrésszel, különálló medencével./"C/

A területen 3 lakóépületet található, melynek tervezése alatt gondosan ügyeltük az intimitás kialakítására. Így kerül megépítésre a felszínen, 3 különálló egységet képző épület, melyből az alsó két épület („A,B” ) a felszín alatt garázzsal csatlakozik, a felső épület („C”) pedig különálló családi házként funkcionál.

Az épületekből panorámás kilátás nyílik a Budai hegyek és Adyligetre, az emeleti szintről pedig körpanorámával akár elláthatunk a Citadelláig is! A délnyugati fekvéséből adódóan a 3 épület kertjét egész nap benapozzák a napsugarak.

Az épületek gyönyörű parkosított környezetben valós látványtervek alapján épülnek, növényekkel, gyeppel, öntözőberendezéssel, kültéri hangulatvilágítással.

Minden épülethez saját medence kerül kivitelezésre!