

# Eladó Családi ház, 214 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**398 000 000 Ft** ( ~983 663 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305833
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

## LUXUS CSALÁDI HÁZ Ürömhegyen!

**Ürömhegy örökpanorámás** telkén kínálok eladásra **netto 214nm-es CSALÁDI HÁZAT** 750nm-es telekkel, hatalmas teraszokkal.

Az épület jól átgondolt alaprajzzal rendelkezik, maximálisan kihasználva a telek adta lehetőségeket.

Az ingatlan **luxus** minőségben épül, **magas műszaki tartalommal**, a beruházó több referenciával rendelkezik, melyek igény szerint megtekinthetőek.

#### Földszint:

dupla garázs, előtér, vendég w.c., amerikai konyhás nappali + 42nm-es kertkapcsolatos terasz.

#### Emelet:

3 hálószoba, ebből 1 master bedroom ill saját gardrób elrendezéssel, 1 dolgozószoba, fürdőszoba, gépészeti helyiség, mosókonyha, közlekedő. Mindhárom szoba teraszkapcsolatos, ahonnan csodás panoráma tárul elénk.