

# Eladó Ikerház, 150 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**259 000 000 Ft** ( ~646 498 € )



## PANORÁMÁS IKERHÁZAK!

**Ürömhegy örökpanorámás telkén kínálok eladásra netto 157nm-es**

**ikerházat+20n2 teraszok**

**Saját telekrész: 380nm.**

Az épület jól átgondolt alaprajzzal rendelkezik, maximálisan kihasználva a telek adta lehetőségeket.

Az ingatlan **luxus** minőségben épül, **magas műszaki tartalommal**, a beruházó több referenciával rendelkezik, melyek igény szerint megtekinthetők.

-1 szint: garázs, 2 db tároló, lépcsőház, mosókonyha + gépészet.

Földszint: 2 hálószoba, gardrób, zuhanyzó+w.c., előtér, amerikai konyhás nappali, panorámás terasz.

Emelet: 2 hálószoba, zuhanyzó+w.c., közlekedő, panorámás terasz.

### **Műszaki paraméterek:**

**Adatlap sorszáma:** #213305835

**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Körpanoráma

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Garázsban

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Estók Niki**

+36 30 674-1340

estok.niki@bemyhome.hu