

Eladó Családi ház, 120 m², 540 m² telek, IV. kerület
115 000 000 Ft (~290 639 €)



Adatlap sorszáma:	#213305861
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV, Megyeren eladó egy 120 nm-es, 2 szintes családi ház 470 nm-es telekkel

IV. kerület, Megyer kertvárosi területén, gyönyörű, fás utcában összkomfortos, kétszintes családi ház eladó. Ha csendes helyre vágyik, akkor megtalálta, átmenő forgalom nincsen.

A telken egy 120 nm-es, 2 szintes családi ház, egy 40 nm-es garázs található. 30 nm-es pince van a ház alatt. A ház teljes egészére van építési engedély, így hitellel sem lenne gond! 1986-ban épült, betonlappal és beton födémmel a földszint és emelet között. Réz villanyvezetékek, gáz cirkókazán bélelt kéménnyel.

Az ingatlan sarok telken helyezkedik el, ezért három bejárás lehetőség is van, a személyautóhoz billenő garázskapu, és külön teherautó beálló.

A nyílászárók fa szerkezetűek, hőszigetelt dupla üveggel és redőnnyel felszereltek.

A melegvíz ellátást villanybojler, a fűtést gázkazán biztosítja.

Az ingatlan tehermentes.

A közelben van a megújult Béke téri játszótér.

Közlekedésileg a 30-as, 122-es a Megyeri úton kb. 6 percre található gyalogosan vagy pár percre a Fiumei útnál a 147-es busz.