

# Eladó Családi ház, 216 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**349 900 000 Ft** ( ~872 395 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213305894
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

Találja meg új otthonát az Aranyhegy tetején épülő exclusive villaparkunkban, mely egy elvehetetlen panorámával rendelkező 1000 nm-es remek adottságú telken épül.

A villák cca. 150 nm-es lakótérrel és önálló garázzsal rendelkeznek. Alaprajzuk átgondolt, még saját igényre alakítható. Minden szinten optimális méretű terasz lesz megépítve, az elvehetetlen panorámájú tetőterasz kialakítása opcionális. Az ingatlanok kialakítása a Nappali + 3 hálószobától a 4 hálószobáig kényelmesen variálható, de választhat parkolási szempontból szimpla vagy duplagarázsos verziót is.

Műszaki tartalma megfelel a környezettudatos, energiahatékony otthonok XXI. századi elvárásainak. Burkolatok 10-15 ezer ft/nm között választhatók.

Részletes leírást erről érdeklődés esetén emailben szívesen küldök.

A fejlesztő kiemelten kezeli a projektet, a tőle megszokott magas minőségben épít, számos referenciával rendelkezik.

Aranyhegy az utóbbi években elsődleges célpontja lett azoknak a családoknak akik csendes, jó levegőjű területen, rendezett környezetben terveznek élni, elérhető távolságban Budapest belső kerületeitől.

Az infrastruktúra fejlődésének köszönhetően a villaparktól 2 perc sétára buszmegálló, 15 perc sétára a Mészkö Park található, valamint pár perc autóval