

Eladó Családi ház, 216 m², 500 m² telek, III. kerület

349 900 000 Ft (~864 783 €)



Adatlap sorszáma:	#213305894
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Estók Niki
+36 30 674-1340
estok.niki@bemyhome.hu

Találja meg új otthonát az Aranyhegy tetején épülő exclusive villaparkunkban, mely egy elvehetetlen panorámával rendelkező 1000 nm-es remek adottságú telken épül.

A villák cca. 150 nm-es lakótérrel és önálló garázzsal rendelkeznek. Alaprajzuk átgondolt, még saját igényre alakítható. Minden szinten optimális méretű terasz lesz megépítve, az elvehetetlen panorámájú tetőterasz kialakítása opcionális. Az ingatlanok kialakítása a Nappali + 3 hálószobától a 4 hálószobáig kényelmesen variálható, de választhat parkolási szempontból szimpla vagy duplagarázsos verziót is.

Műszaki tartalma megfelel a környezettudatos, energiahatékony otthonok XXI. századi elvárásainak. Burkolatok 10-15 ezer ft/nm között választhatók. Részletes leírást erről érdeklődés esetén emailben szívesen küldök.

A fejlesztő kiemelten kezeli a projektet, a tőle megszokott magas minőségben épít, számos referenciával rendelkezik.

Aranyhegy az utóbbi években elsődleges célpontja lett azoknak a családoknak akik csendes, jó levegőjű területen, rendezett környezetben terveznek élni, elérhető távolságban Budapest belső kerületeitől.

Az infrastruktúra fejlődésének köszönhetően a villaparktól 2 perc sétára buszmegálló, 15 perc sétára a Mészkö Park található, valamint pár perc autóval